

БАРС.Стройкомплекс – Капстрой



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Информационно-аналитическая система «Капстрой» - инструмент организации единой информационной среды для всех участников строительства с целью мониторинга хода исполнения государственных программ строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов социального назначения и жилищного строительства, финансируемых за счет средств бюджета.

Система представляет собой комплекс программных продуктов, адаптированных для работы с WEB-интерфейсом на русском языке, предназначенных для выполнения задачи автоматизации процессов формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитальных вложений и мониторинга состояния объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Цели:

1. Формирование единого реестра объектов капитального строительства (реконструкции), формирование идентификационных номеров, используемых на всем протяжении жизненного цикла объекта;
2. Сокращение трудозатрат и времени обработки актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 между субподрядчиком, генеральным подрядчиком, заказчиком-застройщиком и другими участниками строительства, задействованными в процессе согласования и оплаты выполненных работ. Автоматизация процесса обработки документов подрядных организаций;
3. Повышение прозрачности формирования итоговой стоимости строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов;
4. Сокращение трудозатрат на формирование отчетности;
5. Сокращение трудозатрат информационного взаимодействия заказчика-застройщика с подрядными организациями;
6. Повышение оперативности и эффективности мониторинга информации о ходе исполнения государственной программы капитальных вложений.

Решение направлено на решение следующих задач:

1. Мониторинг и контроль процесса реализации программы;
2. Учет распределения финансовых ресурсов на реализацию программ;
3. Формирование единой базы данных объектов недвижимости, финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Полная и актуальная база** объектов капитального строительства региона;
- Единое информационное пространство для всех участников процесса строительства;
- **Максимальная цифровизация** процессов, которые могут осуществляться без участия человека для повышения эффективности бизнес-процессов и снижения трудозатрат сотрудников;
- Возможность **интеграции** системы с существующими программными решениями, информационными системами и базами данных в ведомстве;
- **Исполнение требований** ПП РФ №1431 и 331 по ведению информационной модели объекта капитального строительства;
- **Гибкая настройка и разграничение прав пользователей** с использованием ролевой модели распределения прав и полномочий для доступа к информационным ресурсам и выполнения определенных операций в системе **без привлечения специальных служб**.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РЕШЕНИЯ

МОДУЛЬ ПАСПОРТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Модуль обеспечивает формирование единой базы данных по объектам строительства (реконструкции) и ремонта. Электронный паспорт объекта включает основные характеристики, показатели, сроки реализации этапов (ПИР, СМР, ввод в эксплуатацию), с ведением документальной базы и нормативно-справочной информации по объектам, а также подробной информации обо всех участниках процесса.

Паспорт объекта содержит:

- Общие сведения объекта – наименование объекта строительства, почтовый адрес, координаты, техническое состояние, отрасль и т.д.);
- Основные технико-экономические показатели объекта (площадь застройки, площадь здания, вместимость, проектная мощность и т.д.);
- Исходно-разрешительная, проектно-сметная, исполнительная, правоустанавливающая и организационно-распорядительная документация по объекту;
- Плановая и фактическая стоимость объекта по видам затрат (ПИР, СМР, оборудование и т.д.)
- Финансовая информация по объекту;
- Информация об участниках процесса (заказчике (застройщике), генподрядчике, субподрядчиках, поставщиках и других участниках);
- План - график работ с этапами, объемами и ответственными; фактическое исполнение работ;
- Информация о земельном участке (координаты, площадь, кадастровый номер);
- Фото и видеоархив объекта;
- Отображение объекта и информации на карте.

МОДУЛЬ УПРАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАМИ

Подсистема обеспечивает возможность учета и ведения документации различных видов, а также систематизацию хранения документов с целью облегчения их поиска.

Модуль также предоставляет следующие возможности:

- Ведение справочника видов документов;
- Ведение единого реестра всех документов, загруженных в Систему;
- Ведение реестра документов в паспорте объекта капитальных вложений;
- Хранение версий документов;
- Загрузка файлов в карточку документа;
- Хранение и отображение информации о пользователе, загрузившем, изменившем, удалившем документ;
- Создание комплектов документов.

МОДУЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММ

Модуль обеспечивает работу с проектно-сметной документацией, государственными контрактами по объекту, лимитами финансирования по распорядительным документам и актами выполненных работ

Модуль также предоставляет следующие возможности:

- Внесение проектной документации и информации о сводно-сметном расчете;
- Возможность выгрузки данных раздела «Сводно-сметный расчет» в печатную форму формата xls, соответствующую экранной форме (карточке) сводно-сметного расчета;
- Загрузку смет и актов выполненных работ из сметных программных продуктов в формате eXtensible Markup Language (xml) с отображением таких данных, как: стоимость в базовых и текущих ценах, номер позиций, обоснование позиций, наименование позиций, единица измерения, заложенный объем по позиции, основная зарплата, эксплуатация машин, стоимость материалов, общая стоимость позиции, примененные коэффициенты, информация о сметной прибыли и накладных расходах от фонда оплаты труда, и составе затрат у позиции;
- Копирование укрупненных смет между объектами капитальных вложений;

- Утверждение и дальнейшая фиксации смет (блокировка смет, в т.ч. множественная);
- Формирование печатной формы локальных смет;
- Учет государственных контрактов;
- Визуализация информации о государственном контракте в паспорте объекта;
- Возможность лицу, являющемуся генеральным подрядчиком и прописанному в государственном контракте, назначить на выполнение работ субподрядчика (субподрядчиков);
- Контроль превышения суммарной стоимости актов над суммой государственного контракта по данному объекту;
- Контроль крайнего срока загрузки актов по государственному контракту;
- Внесение в Систему распорядительных документов выделения финансирования на объекты капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции (ПКМ, РКМ);
- Учет всех выделенных лимитов в паспорте объекта с отображением данных распорядительных документов;
- Контроль превышения лимитов финансирования при сдаче выполненных работ: в виде проверки сумм проверенных и оплаченных актов выполненных работ, а также запрета на формирование формы КС-2 для дальнейшей оплаты;
- Формирование и печать утвержденных форм КС-2, КС-3 3 по актам, прошедшим этапы проверки производственным и сметным отделом и обеспечивает хранение журналов учета выполненных работ по форме КС-6а
- Возможность выставления замечаний к актам выполненных работ;
- Расчет компенсации по актам выполненных работ;
- Работу с дополнительными актами, с укрупненными сметами и актами.

МОДУЛЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СО СТОРОННИМИ СИСТЕМАМИ

Модуль обеспечивает выполнение следующих функций:

- Приема и отправки данных из/в других(е) систем(ы);
- Хранения и выгрузки логов интеграции;

- Ручной активации приемки и отправки данных из/в других(е) систем(ы).

МОДУЛЬ МОБИЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ДЛЯ РАБОТЫ КУРАТОРОВ

Модуль обеспечивает следующие функциональные возможности для сотрудников с ролью «Куратор»:

- Проставлять фактическое выполнение по работам и фактический расход материалов в актах выполненных работ;
- Загружать фотоматериалы с места строительства.

МОДУЛЬ ПЛАНИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Модуль предназначен для планирования по ОКВ работ по исполнению государственной программы капитальных вложений, формирования и распределения задач по запланированным работам и контроля выполнения задач в ходе исполнения государственной программы капитальных вложений по каждому объекту капитальных вложений.

Модуль также предоставляет следующие возможности:

- Ведение справочников (справочника работ, календари, шаблоны комплексных графиков);
- Воздание иерархического графика работ;
- Связывание работ графика по типу связи «Окончание-Начало»;
- Расчет плановых дат и длительности выполнения работы;
- Версионность графика работ;
- Утверждение графика, отправка графика в архив;
- Выгрузка графика в виде диаграммы Ганта для последующей печати;
- Формирование реестра задач на основании утвержденных работ комплексного графика по объекту капитальных вложений;
- Закрытие (выполнение) задачи по заданному условию;
- Автоматическое закрытие задачи комплексного плана-графика на основании возникновения в Системе события, соответствующего условию закрытия задачи;
- Добавление комментариев к задаче;
- Распределение задач по объектам капитальных вложений между назначенными за объект ответственными лицами;

- Возможность множественного переназначения исполнителей задач.

МОДУЛЬ РАБОЧЕЕ МЕСТО РУКОВОДИТЕЛЯ

Модуль предназначен для визуализации ключевых показателей исполнения программ капитальных вложений с использованием графических элементов (диаграмм и графиков).

Модуль также предоставляет следующие возможности:

- Отображение информации о периоде действия программ, выделенных на объекты лимитах, о суммах выполнения и финансирования, текущем состоянии актов выполненных работ, а также по основным показателям из паспорта объекта, фото и документации по объекту;
- Отображение аналитической панели на основе показателей из модуля в мобильном приложении руководителя.

МОДУЛЬ ЖУРНАЛИРОВАНИЕ

Модуль предоставляет возможность регистрировать действия пользователей Системы.

Журналируемые действия делятся на следующие категории:

- Юридически значимые события – записи о совершении операций, изменяющих статус объектов Системы или влекущие иные последствия для участников административных процедур;
- Системные события – операции, не связанные с изменением статуса участников процедур или с действиями над конкретным объектом Системы.

МОДУЛЬ ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ

Представляет собой выделенное рабочее пространство для отдельных ролей (сметчик, куратор, подрядчик и другие), которое обеспечит пользователям доступ к ограниченной специфичной для выполнения должностных обязанностей информации и набору выделенных функций.

МОДУЛЬ УЧЕТА ОБРАЩЕНИЙ ОТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Модуль предназначен для сбора, хранения и обработки обращений пользователей в Системе (предложений, замечаний, вопросов по возможностям Системы).

Модуль также предоставляет следующие возможности:

- Ведение единого реестра заявок пользователей с возможностью печати реестра в формате .xls;
- Прикрепление файлов к заявке при ее регистрации;
- Отправки заявок с обращением на рассмотрение;
- Учет ответов и комментариев к заявке;
- Автоматическое фиксирование даты отправки и автора ответа и комментария.

МОДУЛЬ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ

Предназначен для управления функциями и пользователями Системы и обеспечивает следующими функциональными возможностями:

- Ведение и разграничение прав пользователей;
- Централизованное ведение классификаторов (справочников);
- Информирование пользователей об обновлениях и изменениях в Системе;
- Настройка прав доступа.